CONSEIL COMMUNAUTAIRE

DU MARDI 11 AVRIL 2017

CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU CIVRAISIEN EN POITOU

**RÉUNION DU MARDI 11 AVRIL 2017 À 18H À ESEC
SAINT PIERRE D'EXIDEUIL**

ASSEMBLÉE CONVOQUÉE EN SESSION ORDINAIRE

SOUS LA PRÉSIDENTE DE JEAN-OLIVIER GEOFFROY

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : VINCENT BEGUIER

PRÉSENTS Mmes CHEMINET, COLAS, COQUILLEAU, DECELLE, DELAGRANGE, LEGRAND, LESUEUR, MEMIN, MOUSSERION, NOIRALT, PHELIPPON, SURREAUX, TEXEDRE, TOULAT-PAILLAT, MM. AUDOUX, AUGRIS, BEGUIER, BELLIN, BERGER, BOCK, BOUHIER, CARDIN, COOPMAN, GAUTHIER GEOFFRET, GEOFFROY, GIRARDEAU, JALADEAU, METAYER, PAIN, PEIGNE, PENINON, PENY, PIN, PORCHET, PROVOST, RENGEARD, RIGNAULT, ROCHER, RODIER, SAUMUR, SAUVAITRE, SOUBIROUS, TERRANOVA, THEVENET, VERGEAU, membres titulaires, MM. FONTENEAU, MORISSET membres suppléants.

ABSENTS EXCUSÉS: Mmes BERTHOME, DE RUFFRAY, COUTURIER, GIRAUD, MM BOSSEBOEUF, FERRON, GALLAIS, GENTILS, LECAMP, NEEL, SENECHÉAU.

<i>Nombre de délégués communautaires en fonction</i>	57
<i>Participants</i>	48
<i>Pouvoirs</i>	7
<i>Votants</i>	55
<i>Excusés</i>	11

Monsieur le Président invite les élus à faire une minute de silence pour le décès de Madame Lancino, ancienne journaliste qui a su retranscrire avec professionnalisme tous les événements de communauté de communes.

I. Finances

A. Fixation des taux

1) CFE

Monsieur le Président soumet au Conseil Communautaire l'état de notification des taux d'imposition des taxes directes locales pour 2017 délivré par l'administration fiscale suite à la fusion, représentant les taux moyens pondérés du territoire avant fusion.

Concernant la fiscalité professionnelle, il indique que la première année, le taux de CFE ne peut dépasser le taux moyen pondéré calculé à partir de l'ensemble des produits constatés l'année précédente sur le territoire des communes membres du nouvel ensemble intercommunal.

Il demande au Conseil Communautaire de se prononcer sur le taux suivant :

	Taux de référence	Taux proposé
CFE :	22,67 %	22,67 %

Par application du III de l'article 1609 nonies C du CGI, il propose le lissage du taux de CFE sur une durée de 5 ans.

VOTE A L'UNANIMITE :

- **le taux des contributions directes professionnelles pour 2017 de la Cotisation Foncière des Entreprises à 22,67 % ;**
- **fixer la durée du lissage à 5 ans ;**

2) Taux d'imposition : fiscalité des ménages

Monsieur le Président soumet au Conseil Communautaire l'état de notification des taux d'imposition des taxes directes locales pour 2017 délivré par l'administration fiscale suite à la fusion, représentant les taux moyens pondérés du territoire avant fusion.

Il demande au Conseil Communautaire de se prononcer sur les taux suivants :

	Taux de référence	Taux proposés
Taxe d'habitation :	7,25 %	7,79 %
Taxe foncière (bâti) :	4,84 %	5,20 %
Taxe foncière (non bâti) :	12,78 %	13,74 %

Il propose de fixer la durée d'harmonisation des taux des ménages à 10 ans.

VOTE :

- **les taux des contributions directes 2017 :**

⇒ **Taxe d'habitation : 7,79 % ;**

⇒ **Taxe foncière (bâti) : 5,20 % ;**

⇒ **Taxe foncière (non bâti) : 13,74 % ;**

POUR : 51

CONTRE : 3

ABSTENTION : 1

- **fixer la durée du lissage à 10 ans ;**

VOTE A L'UNANIMITE

B. Vote des budgets 2017

Lecture des budgets primitifs 2017 (cf annexe 2) :

- CC Civraisien en Poitou « Budget Principal » **VOTE : Unanimité**
- CC Civraisien en Poitou : Budget Autonome « Ordures Ménagères » **VOTE : Unanimité**
- CC Civraisien en Poitou : Budget Autonome « Transports Scolaires » **VOTE : Unanimité**
- CC Civraisien en Poitou : Budget Annexe « Activités Economiques » **VOTE : Unanimité**
- CC Civraisien en Poitou : Budget Annexe « MAF Surin » **VOTE : Unanimité**
- CC Civraisien en Poitou : Budget Annexe « Réseau de Chaleur » **VOTE : Unanimité**
- CC Civraisien en Poitou : Budget Annexe « Lotissements Economiques » **VOTE : Unanimité**
- CC Civraisien en Poitou : Budget Annexe « Lotissements Habitat » **VOTE : Unanimité**

II. Développement économique

A. Vente du bâtiment à la SICOB

Monsieur le Président explique à l'assemblée que la SICOB fabrique des charpentes à ossatures bois et réalise diverses activités annexes liées au bois sur la zone d'activités de St Saviol.

Vingt-cinq salariés travaillent actuellement sur le site.

Un premier bâtiment a été réalisé dans les années 90 avec le soutien de la communauté de communes du Civraisien.

Puis en 2002 un bâtiment de production est construit sur la parcelle N° 978 section A d'une contenance de 1523m² sur 9m de hauteur en partenariat avec la Communauté de Communes du Civraisien.

Un crédit-bail a été signé à cet effet le 17 décembre 2002 entre la communauté de communes du Civraisien et la SICOB.

L'ensemble immobilier est évalué à 518 487.60 €HT.

La durée du crédit-bail est calculée sur 15 ans à compter du 1^{er} octobre 2002 jusqu'en septembre 2017.

Le loyer annuel est de 34 565.84 € HT

La communauté de communes du Civraisien en Poitou a reçu le 14 mars une demande officielle de la part de la SICOB pour effectuer une levée d'option du crédit-bail afin d'acquérir le bâtiment.

Proposition de :

- **Valider la levée de vente du bâtiment industriel demandé par la SICOB pour septembre 2017**
- **Autoriser le Président à signer toutes les pièces utiles**

VOTE : Unanimité

B. Vente d'un terrain

Rappel :

- En 2014 la Communauté de communes du Pays Gencéen vend à la SARL Jadault, une parcelle située sur une réserve foncière sur la commune de Champagné St Hilaire au prix de 1.50€/m².
- lors du Conseil du 5 septembre 2016, la Communauté de communes du Pays Gencéen décide de vendre à la société SAS Champagné St-Hilaire Biogaz sur la parcelle N°356 section AC d'une contenance de 10 654 m², située sur la même réserve foncière, afin d'y installer une unité de méthanisation avec production de spiruline. Le prix de vente a été fixé à 1,50€/m².

Considérant :

- Après avoir reçu l'avis des domaines sur la valeur vénale du bien le 26/12/2016 et conformément au fait que l'entreprise ne dépasse pas le plafond soumis à la « règle des minimis », le président propose de valider la vente du terrain à la SAS Champagné St-Hilaire Biogaz, de ladite parcelle N°356 section AC d'une contenance de 10 654 m², sur la commune de Champagné St-Hilaire, au prix de 1,50 €/m² soit un montant total de 15 981 €HT

Proposition de :

- **Valider la vente de la parcelle N°356 section AC d'une contenance de 10 654 m² à la SAS Champagné St Hilaire Biogaz au prix de 1.50€/m² soit pour la somme de 15 981 €HT.**
- **Autoriser le Président à signer toutes les pièces utiles**

VOTE : Unanimité

III. Voirie

A. Lancement de la consultation du marché voirie sur le territoire du civraisien

Une consultation voirie 2017 sur le territoire du Civraisien et Charlois est prévue avec publication et mise en concurrence (*article 27 du Code des Marchés Publics*), avec la possibilité de présenter des offres en groupement d'entreprises ainsi que des variantes.

2 lots géographiques sont proposés :

- **Lot n°1** : Marché de travaux 2017 pour les communes Nord : Blanzay, Champagné-le-sec, Champniers, La Chapelle-Bâton, Civray, Joussé, Linazay, Saint-Pierre d'Exideuil, Saint-Romain, Savigné.
- **Lot n°2** : Marché de travaux 2017 pour les communes Sud : Asnois, Charroux, Châtain, Genouillé, Lizant, Payroux, Saint-Gaudent, Saint-Macoux, Saint-Saviol, Surin, Voulême.

Le jugement des offres sera effectué selon les critères pondérés suivants : le prix (60%), le délai d'exécution prévisionnel des travaux (25%), la valeur technique (15%).

Monsieur Gauthier explique qu'en mettant 15% sur la valeur technique cela revient à dire que l'on choisit le moins disant et qu'il faut rester vigilant sur les moins disant, car on ne fait pas toujours des économies.

La collectivité est tenue de respecter les règles des Marchés Publics.

Proposition :

- *d'autoriser le Président à lancer la consultation voirie 2017 sur le territoire du Civraisien et Charlois et de signer toutes les pièces utiles*

VOTE : Unanimité

B. Lancement du marché émulsion

Une consultation pour la fourniture et le transport d'émulsion de bitume 2017 (y compris le stockage) sur le territoire du Gencéen est prévue dans le cadre d'une procédure adaptée (*article 27 du Code des Marchés Publics*).

Il s'agit d'un marché à bon de commande sur une durée d'1 an passé avec le titulaire.

1 Lot unique est proposé : Fournitures et Transport d'émulsion de bitume (y compris la mise en place d'une citerne de stockage) sur le territoire du Gencéen.

Quantité estimée : minimum 100 tonnes, maximum 300 tonnes

Le montant prévisionnel du marché est situé entre 25 000 € et 75 000 € HT

Le jugement des offres sera effectué selon les critères pondérés suivants : le prix (60%), le délai de livraison (20%), la valeur technique de l'offre (20%).

Dans le Marché il est prévu de doubler les quantités afin de prévoir les besoins de toutes les communes.

Un planning d'intervention va être mis en place en concertation avec les communes.

Proposition :

- *d'autoriser le Président à lancer la consultation fournitures et transport d'émulsion de bitume 2017 sur le territoire du Gencéen et de signer toutes les pièces utiles.*

VOTE : Unanimité

IV. Associations

A. Subventions aux associations

Les propositions d'attribution des subventions pour le mois d'avril 2017 sont les suivantes :

	<i>Montant</i>	<i>Motifs</i>
Compagnie théâtrale de l'APE Blanzay-Champniers	400 €	Activité théâtrale (16 licenciés à 25€/enfants)
Comité de la fête de l'âne et du cheval à Romagne	1700 €	Manifestation d'intérêt communautaire « 32 ^{ème} journée de l'âne et du cheval »
Gym club Sud Vienne Civray	2975€	119 licenciés à 25€/enfant
La « portée » association culturelle de Champniers	600 €	Manifestation d'intérêt communautaire « chanson à la grange »
Verteuil VERSE association culturelle d'Asnois	250 €	Manifestation d'intérêt communautaire « fête bilingue de la littérature »

Proposition :

- *de valider les attributions de subventions ci-dessus et d'autoriser le Président à signer toutes les pièces utiles*

VOTE : Unanimité

V. Action sociale, santé et transports scolaires

A. Lancement de la consultation des transports scolaires 2017/2018

Une consultation pour le transport scolaire et les sorties périscolaires 2017 des écoles maternelles et primaires sur le territoire du Gencéen est prévue dans le cadre d'une procédure formalisée avec appel d'offres ouvert (*articles 66 à 68 du Code des Marchés Publics*).

Les prestations sont divisées **en 15 lots**, attribuées par marchés séparés :

- Lot n° 1 : Transport scolaire école de Champagné St-Hilaire,
- Lot n° 2 : Transport scolaire école de Château-Garnier,
- Lot n° 3 : Transport scolaire école de Gençay,
- Lot n° 4 : Transport scolaire école de Magné,
- Lot n° 5 : Transport scolaire école de St-Secondin,
- Lot n° 6 : Transport scolaire école de St-Maurice la Clouère,
- Lot n° 7 : Transport scolaire école de Sommières du Clain,
- Lot n° 8 : Sorties périscolaires école de Champagné St-Hilaire,
- Lot n° 9 : Sorties périscolaires école de Château-Garnier,
- Lot n° 10 : Sorties périscolaires école de Gençay,
- Lot n° 11 : Sorties périscolaires école de Magné,
- Lot n° 12 : Sorties périscolaires école de St-Secondin,
- Lot n° 13 : Sorties périscolaires école de St-Maurice la Clouère,
- Lot n° 14 : Sorties périscolaires école de Sommières du Clain,
- Lot n° 15 : Sorties exceptionnelles.

Il s'agit d'un marché à bon de commande passé avec un ou plusieurs titulaires, sur une durée d'1 an à compter du 4 septembre 2017 et renouvelable 1 fois.

Le montant prévisionnel du marché est 300 000,00 €HT (*y compris la reconduction éventuelle*)

Le jugement des offres sera effectué selon les critères pondérés suivants : le prix (60%), le délai d'exécution prévisionnel de la prestation (20%), la valeur technique de l'offre (20%).

Monsieur Pain indique que la subvention régionale devrait être maintenue, mais la collectivité n'a toujours pas reçu de courrier de confirmation.

Monsieur Péninon pose la question de la compétence « transports scolaires », comment va-t-elle évoluer ?

Le Président explique que la commission « action sociale/santé/transports scolaires » va mener une réflexion avec le service de la Région composé des anciens agents du Département sous la direction de Mr Le Berre. Cependant il ajoute que cette compétence ne pourra pas se réaliser à n'importe quel prix et que la Région va devoir s'engager financièrement.

Proposition :

- *d'autoriser le Président à lancer la consultation pour le transport scolaire et les sorties périscolaires 2017 des écoles maternelles et primaires sur le territoire du Gencéen et à signer toutes les pièces utiles*

VOTE : Unanimité

VI. Petite enfance, enfance, jeunesse

A. Tarifs « camps ALSH » saison estivale 2017 sur la Région de Couhé

Camp N°1 du 17 au 21 juillet 2017 (5 jours) :

- Lieu : la Dune du Pilat
- Hébergement : tente dans un camping 3étoiles

- Activités proposées : surf tous les jours, un vol en parapente, baignade en mer et 1 sortie à « Aqualand »
- Places disponibles : 24 places (8-12 ans : 12 places et 11-16 ans : 12 places).
-

Camp N°2 du 21 au 25 août 2017 (5 jours) :

- Lieu : Moutiers les Mauxfaits (Vendée)
- Hébergement : tente pendant les deux jours au Parc Indian Forest
- Activités : diverses activités sont proposées sur place selon l'âge, 1 journée à la mer et 1 journée à « O'Gliss Park »
- Places disponibles : 24 places (8-12 ans : 12 places et 11-16 ans : 12 places).

Les tarifs proposés seraient les suivants :

	CAMP N°1	CAMP N°2
QF < 700 €	150 €	140 €
701 € < QF < 950 €	170 €	160 €
951 € < QF < 1200 €	190 €	180 €
1201 € < QF < 1400 €	210 €	200 €
Tarif de base 1400 € > QF Et enfants hors communauté de communes	230 €	220 €

Proposition :

- *de valider les tarifs 2017 présentés ci-dessus.*

VOTE : Unanimité

VII. Culture et sport

A. Mise en place de tarification pour la piscine de Couhé pour la saison 2017

3) Tarifs 2017

Pas de changement par rapport à 2016

Tarifs piscine	Montant
Entrée Adulte	1.5€
Entrée Enfant (-18ans)	1€
Carnet Adulte (10 entrées)	14€
Carnet Enfant (10 entrées)	8€

Tarifs leçon	Montant
Enfant	10€
Adulte	14€

Proposition

- *de valider les tarifs 2017 présentés ci-dessus*

VOTE : Unanimité

4) Planning 2017

Période d'ouverture pour :	dates
Scolaires	Du 29 mai au 7 juillet
Public	Du 8 juillet au 3 septembre

Proposition :

- de valider le planning 2017 ci-dessus

VOTE : Unanimité

5) Informations complémentaires

- Vidange et travaux sur l'équipement du 9 mai au 26 mai 2017
- Achat du DEA
- Location de la Valise d'Oxygénothérapie (Action Sauvetage)
- Mise à jour du POSS (envoyé par mail)
- Mise à jour du règlement intérieur (envoyé par mail)

Proposition

- de valider le POSS et le règlement intérieur de la piscine de Couhé

VOTE : Unanimité

A. Mise en place de la tarification 2017 pour les activités sur les Iles de Payré

1) Tarifs « Bateaux »

Pas de changement par rapport à l'année 2016

Tarifs bateau les 25 min	Montant
Adulte	4 €
Enfant (-16ans)	2.5€
Groupe +15 personnes :	
Adultes	3€
Enfants	1.5€

Proposition

- de valider les tarifs 2017 présentés ci-dessus

VOTE : Unanimité

2) Tarifs « Karting »

Pas de changement par rapport à l'année 2016 :

Tarifs karting	Montant
Le jeton	1 €

Proposition

- de valider les tarifs 2017 présentés ci-dessus

VOTE : Unanimité

B. Tarifs consommations Piscine de Couhé et les Iles de Payré

Pas de changement par rapport à l'année 2016 :

Tarifs	Montant
Glaces types Magnum Classic - Cornetto Enigma - Calippo Shots, Surprise CUP, Solero.	2 €
Glaces type Super twister- Calippo Push Up – Barre Caramel Nuts	1.5€
Bâtonnet à l'eau- X pop - Rocket – Duo	1 €
Bonbons - Autres confiseries	1.5€

Boissons froides	1.5€
Café, Thé	1 €
Eau 50 cl	0.5 €

Proposition

- *de valider les tarifs 2017 présentés ci-dessus*

VOTE : Unanimité

C. Convention d'utilisation du centre aquatique ODA

Tous les ans, une convention est signée entre la collectivité et l'association « US Civray Natation » pour l'utilisation estivale de l'équipement ODA dans le cadre de l'école de natation et des activités adultes et aquagym.

La période d'utilisation est du 15 mai au 3 septembre 2017.

Les équipements mis à disposition à titre gracieux sont : les bassins, les vestiaires collectifs, les sanitaires, l'infirmerie et la tisanerie, ainsi que le matériel pédagogique (planches, tapis, palmes, etc...)

Les horaires d'utilisation sont mentionnés dans le planning.

Les responsabilités ainsi que la sécurité et les moyens de surveillance sont stipulés dans la convention.

Proposition

- *d'autoriser le président à signer la convention d'utilisation du Centre aquatique ODA avec l'US Natation pour la saison 2017*

VOTE : Unanimité

VIII. Affaires diverses

A. Renouvellement du bail pour les locaux de la trésorerie de Couhé

Le bail initialement consenti avec la Communauté de Communes de la Région de Couhé et l'Etat pour l'occupation des locaux de la trésorerie de Couhé situés à 8 rue hemmoor 86700 Couhé, est arrivé à son terme depuis mars 2017. Il s'agit de le renouveler pour une durée de 9 ans jusqu'en mars 2026.

Le loyer annuel est de 21 492 €, il est payable trimestriellement, à terme échu.

Les charges locatives de fonctionnement sont réglées par le preneur pour un montant de 4200 €/an soit 350€/mois.

Proposition

- *De valider le renouvellement du bail avec l'Etat pour les locaux de la trésorerie de Couhé pour la somme de 21 492 €/an et de 4200 €/an pour les charges locatives sur une durée de 9 ans à compter du 10 mars 2017.*
- *D'autoriser le Président à signer la convention avec l'Etat*

VOTE : Unanimité

B. Délibération « motion pour une permanence médicale à la maison médicale de Charroux »

A la demande de Madame Mémin lors du dernier conseil communautaire, il est proposé de faire une délibération de soutien « pour une permanence médicale dans la maison médicale de Charroux ».

Proposition

- *De rédiger une délibération basée sur le modèle de celle prise par la commune de Charroux pour le maintien des professionnels de santé sur notre territoire.*
- *D'envoyer la délibération à l'Agence Régionale de la Santé*

VOTE : Unanimité

C. Décisions du Président

Présentation des décisions prises par le Président :

Décision N°5 : demande de subvention pour l'éradication des espèces invasives auprès du Conseil Départemental – Programme ACTIV volet 4 schéma de l'eau.

Décision N°6 : demande de subvention pour l'éradication des espèces invasives : la Jussie, auprès de la Région Nouvelle-Aquitaine dans le cadre de sa politique « Trame verte et bleue, continuités aquatiques et milieux humides »

Décision N°7 : signature de la convention avec Acti'Start pour un marché de services de qualification et d'insertion professionnelle concernant l'entretien des espaces verts.

Décision N°8 : Annulation de la décision N°5.

IX. Questions diverses.

- *Monsieur Peny explique que le pays avait recensé tous les sentiers de randonnées du Civraisien dans le cadre du programme LEADER et réalisait le balisage avec son chantier d'insertion. Aujourd'hui qui s'en occupe ?*
 - o *Monsieur Souchaud explique que c'est l'association Acti Start qui entretient les pancartes, mais le balisage n'est pas correctement suivi et qu'en effet, il serait nécessaire de prévoir le rafraichissement de la signalétique et du balisage de ces sentiers.*
- *Monsieur Peigné, demande si la voirie des lotissements économiques est intégrée dans le programme de la voirie ?oui, elle fait partie de la voirie communautaire. En effet, Il faudra prévoir quelques travaux sur ces voiries de lotissement.*
- *Monsieur Jaladeau lance un débat sur les problématiques de renouvellement et de création des cartes d'identité et passeports qui ne peuvent plus s'effectuer dans les petites communes.*

La séance ayant abordé tous les sujets, le Président propose de clôturer la séance.