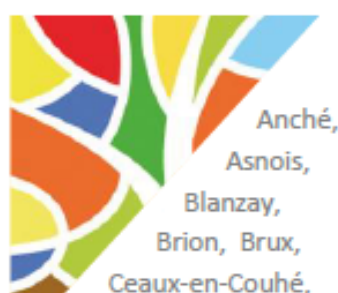


Le Livret

Diagnostic du Territoire



Anché,
Asnois,
Blanzay,
Brion, Brux,
Ceaux-en-Couhé,
Champagné-le-Sec,
Champagné-Saint-Hilaire
Champniers,
Charroux, Chatain,
Château-Garnier,
Châtillon, Chaunay,
Civray, Couhé,
Gençay, Genouillé,
Joussé,
La Chapelle-Bâton,
La Ferrière-Airoux,
Linazay, Lizant,
Magné, Payré,
Payroux, Romagne,
Saint-Gaudent,
Saint-Macoux,
Saint-Maurice-la-Clouère,
Saint-Pierre-d'Exideuil,
Saint-Romain,
Saint-Saviol,
Saint-Secondin,
Savigné,
Sommières-du-Clain,
Surin, Vaux,
Voulême, Voulon



Construire un projet de territoire est complexe, il s'agit de bien connaître nos atouts et nos faiblesses, nos contraintes et nos opportunités.

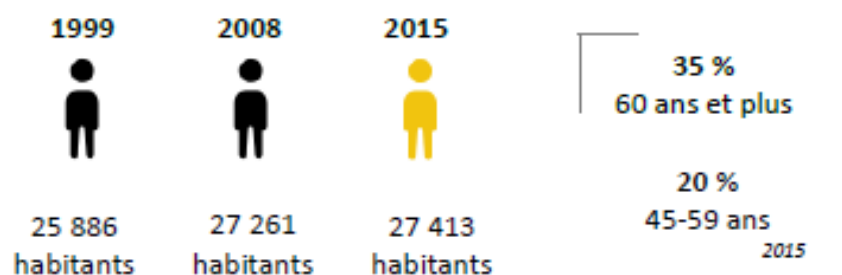
Au 1^{er} janvier 2017, le territoire du Civraisien en Poitou se compose de 40 communes situées dans le sud du département de la Vienne, en limite des départements des Deux-Sèvres et de la Charente, et compris dans le périmètre du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) Sud Vienne. Traversé par un axe reliant Poitiers à Angoulême, il correspond à un territoire très rural marqué par une faible densité de population.

Le territoire se compose de villages de taille réduite, de nombreux hameaux, et de quelques bourgs de taille importante. Civray constitue le pôle principal, tandis que Gençay et Couhé correspondent à des pôles relais à l'échelle du PLUi.

Territoire hétérogène entre des parties nord et ouest attirées par Poitiers connaissant un développement, et le sud/sud-est du territoire qui enregistre une baisse démographique depuis la fin du 20^e siècle.



Population



Le regain démographique depuis les années 2000 s'explique par un solde migratoire* positif qui vient compenser un solde naturel* négatif.

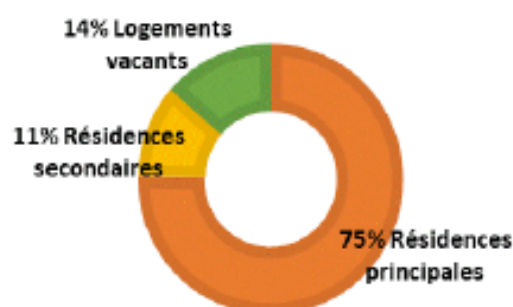
Caractéristique des territoires ruraux, la population du Civraisien en Poitou est vieillissante ce qui pose la question de son renouvellement.

Enjeux : Renforcer l'attractivité du territoire vis-à-vis des jeunes ménages / Retrouver un équilibre démographique entre le Nord et le Sud du territoire

**Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours d'une période.
Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Habitat

Parc de logements



Plus d'un tiers des résidences principales du Civraisien en Poitou furent construites avant 1919 et près d'un quart entre 1970 et 1990. Ce constat laisse entrevoir le risque de précarité énergétique, d'insalubrité ou de mal logement et questionne sur l'enjeu de la réhabilitation du bâti.

La production de logements n'a pas été homogène sur tout le territoire du PLUi. Les communes du Nord du territoire, sous l'influence de l'aire urbaine de Poitiers, ont connu une production de logements plus importante que les autres communes, notamment celles situées au Sud et au Sud-est.



13,5% de logements vacants
soit 2 202 logements en 2015

De grands logements



Plus des ¾ des résidences principales se composent de 4 pièces ou plus, et une sur deux dispose de 5 pièces ou plus.

94.6%
des logements sont des maisons

Enjeux :
La revitalisation des centres-bourgs passe par la reconquête des logements vacants, et le projet devra se doter d'une ambition réelle.
De plus, afin d'attirer de nouvelles populations – et plus particulièrement des jeunes ménages - il est nécessaire de diversifier et d'adapter l'offre de logements, notamment en locatif.

La vacance devient préoccupante quand elle dépasse les 7% du total des logements, en dessous elle correspond à la rotation du marché immobilier.

Le territoire observe une forte part de la vacance dans les communes de l'Est, ainsi qu'à l'extrême Sud-est (plus de 15%).



Vie économique

1999



9 976

actifs

2008



11 012

actifs

2015



11 214

actifs

Population active de 15 à 64 ans
(= actifs ayant un emploi + chômeurs)

Depuis 1999 le nombre d'actifs a augmenté de 11%. Cette augmentation prend en compte les actifs occupés (les personnes ayant un travail) et les chômeurs étant en recherche active d'un emploi. Ces derniers sont passés de 1267 en 1999 à 1327 en 2015, soit une augmentation de 4.5%.

Plus d'un tiers
(39,6%)

De la population du Civraisien
en Poitou est retraité.
(en 2013)

60 %

Des actifs occupés habitant sur
le territoire du Civraisien en
Poitou y travaillent. (2013)

Néanmoins, ce chiffre tend à diminuer, ce qui signifie qu'il y aura bientôt autant de personnes qui iront travailler à l'extérieur que de personnes qui y resteront travailler.

Enjeu : Le territoire doit profiter de ses atouts et encourager un développement endogène. Le développement endogène est une conception du développement basé sur les ressources disponibles localement.

Les principales filières économiques du territoire en 2015

Agriculture



11.6% de
l'emploi

Administration publique,
enseignement, santé,
action sociale



36.9% de
l'emploi

Commerce,
transports,
services divers



32.8% de
l'emploi

Depuis la fin des années 1990, la sphère présentielle est plus importante que la sphère productive et cela se retranscrit au niveau des grands secteurs de l'économie du territoire. Entre 1999 et 2015, les emplois liés à l'agriculture, à l'industrie et à la construction (sphère productive) ont tous diminué. Les emplois liés aux « commerces, transports et services divers » et à « l'administration publique, enseignement, la santé et l'action sociale » ont quant à eux stagné ou augmenté.

Une vie économique en lien avec les territoires proches

Les trois pôles de Poitiers, Angoulême, et dans une moindre mesure Ruffec, disposent de nombreux services et concentrent des emplois qui ne se retrouvent pas en part importante sur le territoire du Civraisien en Poitou (notamment dans le tertiaire supérieur).

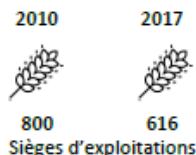


ZOOM SUR L'AGRICULTURE

Hausse
De la taille moyenne des exploitations (+120% entre 1988 et 2010).

Baisse
Des effectifs ou la part des agriculteurs dans la population active

Nombre de sièges d'exploitations



La comparaison avec d'autres territoires montre que malgré un décroît de la sphère productive*, celle-ci reste plus importante sur le Civraisien en Poitou qu'à l'échelle du département ou de la région.

*La sphère productive regroupe les activités potentiellement exportatrices de biens et services (agriculture, industrie, commerce de gros...).

Enjeu : Valoriser son industrie agro-alimentaire en favorisant le maintien des exploitations agricoles viables et développer leur diversification. Anticiper la transformation en habitations ou en lieux d'activités touristiques, des exploitations non reprises à l'avenir.

ZOOM SUR LE TOURISME

Le Civraisien en Poitou dispose d'un potentiel touristique considérable porteur de diversification des activités économiques.

TOURISME VERT

La préservation et la valorisation des berges et des grands paysages des rivières du Clain et de la Charente notamment, des chemins de randonnées, des sites naturels touristiques existants comme le Parc de la Belle a Magné et les Îles de Payré portent le développement du tourisme vert.

Les communes ayant la part de résidences secondaires la plus importante (supérieure à 20%) sont majoritairement situées dans le sud du territoire.

TOURISME ET PATRIMOINE

Le patrimoine cultuel (Abbaye de Valence et de Couhé, chapelles, églises ...) et castral (château de Gençay construit au XIIIe, celui de la Roche à Magné ou encore les maisons nobles) parsème le territoire du Civraisien et en fait sa richesse.

En 2013, le secteur du tourisme représente 123 emplois salariés directs sur le territoire soit 2% de l'emploi salarié du territoire.

Une proximité avec des sites touristiques importants : Vallée des singes, Cormenier, Futuroscope, Marais Poitevin, etc ...

Equipements et services

SANTÉ

Les équipements de santé se concentrent majoritairement dans les communes de Couhé, Civray et Gençay. Présence aussi notable à Chaunay, Savigné et Charroux. Seulement 28% des équipements de santé du Civraisien en Poitou se trouvent dans les autres communes.

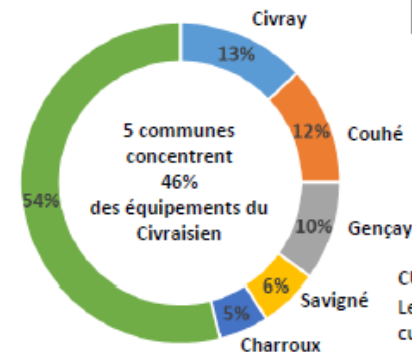
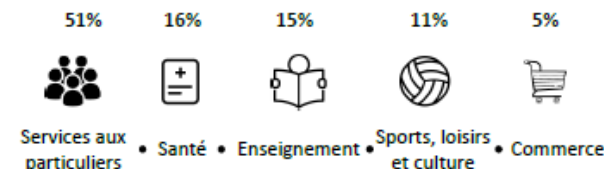
SCOLAIRE

Le territoire est déséquilibré entre le Nord du territoire, accueillant de nouveaux ménages, qui voit les écoles se remplir et à l'inverse, le Sud du territoire et notamment les communes rurales voient leurs effectifs se réduire. De nombreuses communes ont fait le choix du Regroupements Pédagogiques Intercommunaux RPI pour équilibrer et préserver les effectifs scolaires.

SPORT

L'offre en équipements sportifs du territoire, malgré une qualité relative, est diversifiée et présente en nombre. Elle est majoritairement de plein air.

Les équipements du Civraisien en Poitou s'orientent principalement vers :



Le Civraisien en Poitou, caractérisé par sa ruralité, dispose d'une offre d'équipements spécialisés relativement faible mais une offre d'équipements de proximité assez développée.

CULTURE

Les équipements à vocation culturelle sont plus rares sur le territoire. 5 musées - 17 bibliothèques 2 salles de cinéma (Civray/Gençay) Une salle de spectacles de plus de 300 places (Civray).

Mobilités et déplacements

LE RESEAU ROUTIER

Il se compose principalement de la RN10, permettant de placer une partie du territoire à proximité de Poitiers et Angoulême, et de routes départementales desservant les trois pôles de Civray, Couhé et Gençay.

LES MODES DE DEPLACEMENTS DOUX

Assez marginaux

On trouve peu d'infrastructures dédiées aux vélos sur le territoire. Aussi, le déplacement à pied est synonyme de loisirs (randonnée)



89% Des ménages possèdent au moins une voiture

TRANSPORT EN COMMUN

Le niveau de desserte reste limité et inégal

Le Civraisien en Poitou est traversé du nord au sud par une ligne ferroviaire qui compte trois gares sur le territoire : Saint-Saviol, Epanvilliers et Anché-Voulon. Néanmoins les communes les plus à l'est du territoire sont à l'écart de cette infrastructure.

40%

Des déplacements domicile-travail sortants du territoire se font vers la Communauté d'Agglomération de Poitiers.



ZOOM SUR LE PATRIMOINE BÂTI

Le Civraisien en Poitou dispose d'un grand nombre d'éléments bâtis remarquables constituant une partie de son patrimoine. Le patrimoine le plus remarquable fait l'objet d'un recensement et de protections au titre des monuments historiques, des sites archéologiques, des paysages au travers des sites inscrits ou classés.

68 périmètres de protection autour de monuments historiques inscrits ou classés

4 sites inscrits

1 site classé

1 aire de valorisation de l'architecture et du patrimoine (AVAP)

480 entités archéologiques recensées

Sur l'ensemble du territoire, se répartit une multitude de petits éléments participant à l'attrait paysager, touristique et à l'ancrage historique et identitaire. Ces éléments sont des traces des us et coutumes locales et de l'histoire du territoire.

Les puits, croix, fours à pain, ponts, lavoirs, murets de pierres sèches, moulins, etc...



Le PLUi peut mettre en œuvre des outils complémentaires pour identifier, protéger et mettre en valeur le patrimoine local qui n'est pas encore protégé.

ZOOM SUR LE PATRIMOINE NATUREL

Le paysage du Civraisien en Poitou se caractérise par ses plaines vallonnées (terres de brandes, terres rouges à taillis), ses zones bocagères (terres froides à l'extrême sud-est et terres rouges au nord-ouest)

ainsi que les deux bassins versants de la Vienne et de la Charente.

Le territoire est marqué par une mosaïque de paysages agricoles, les parcelles cultivées occupent 77% de la surface. Néanmoins, les tendances à l'effacement des zones bocagères et au développement des zones pavillonnaires favorisent une banalisation des paysages.

Plus de 1000 mares réparties de façon hétérogène sur le territoire

11 Zones Naturelles d'Intérêt Faunistique et Floristique (ZNIEFF)

20 arbres remarquables

Environ 10000 ha de bois représentant 11% du territoire

Aucun site Natura 2000



Environnement

MILIEUX NATURELS ET BIODIVERSITE

La part des milieux gérés, réglementés ou protégés est relativement faible alors que le territoire bénéficie d'habitats et espèces remarquables

Ces espaces sont confrontés aujourd'hui à plusieurs pressions qui les fragilisent : développement de l'urbanisation, évolution de l'agriculture, infrastructures de transport, pollution des sols, ruptures des continuités écologiques ...

DECHETS

On constate :

- Une baisse de la production d'ordures ménagères et assimilées
- Une bonne valorisation de la matière

L'habitat dispersé du territoire participe à générer des coûts plus élevés pour les collectivités en matière de ramassage des déchets et à créer un manque d'apport en déchèterie.

GAZ A EFFET DE SERRE

Du fait d'une faible densité du territoire, les émissions de GES par habitant du Civraisien en Poitou sont plus élevées que les moyennes régionales et départementales

ÉNERGIES

Le Civraisien en Poitou présente une mixité énergétique variée et des potentiels de développement élevés, mais nécessite un accompagnement au développement par les politiques publiques.

Le territoire comporte peu d'enjeux contraignants pour le développement de l'éolien, la dynamique de la filière est donc forte.

Le solaire connaît un fort développement (+39 % de nouvelles installations entre 2011 et 2012).

Il existe également un méthaniseur* à Linazay, et le chauffage au bois est très courant dans les logements.

**La méthanisation est un procédé naturel biologique de dégradation des matières organiques afin de produire de l'énergie renouvelable ainsi qu'un résidu pouvant servir de fertilisant des sols et des cultures. Un méthaniseur est une cuve utilisée dans le processus de méthanisation.*

NUISANCES SONORES

3 infrastructures routières et 2 infrastructures ferroviaires bruyantes.

Plus de 50% des communes ne sont pas affectées par des nuisances sonores.

RISQUES

Le territoire est concerné par une pluralité de risques naturels et technologiques : inondations, mouvement de terrain, séismes, phénomènes météorologiques, risque industriel, rupture de barrage, transport de matières dangereuses.

CONSOMMATION D'ESPACE

212 hectares consommés

Entre 2007 et 2016

➡ **60%**
Pour le logement

25% ➡
Pour les activités

RESSOURCE EN EAU

Une trentaine de cours d'eau (dont les principaux : le Clain, la Clouère, la Bouleure et la Charente) : leur état écologique est majoritairement dégradé

34 ouvrages de prélèvement d'eau potable prodiguant une ressource en eau suffisante

L'ensemble du territoire est classé en zone sensible

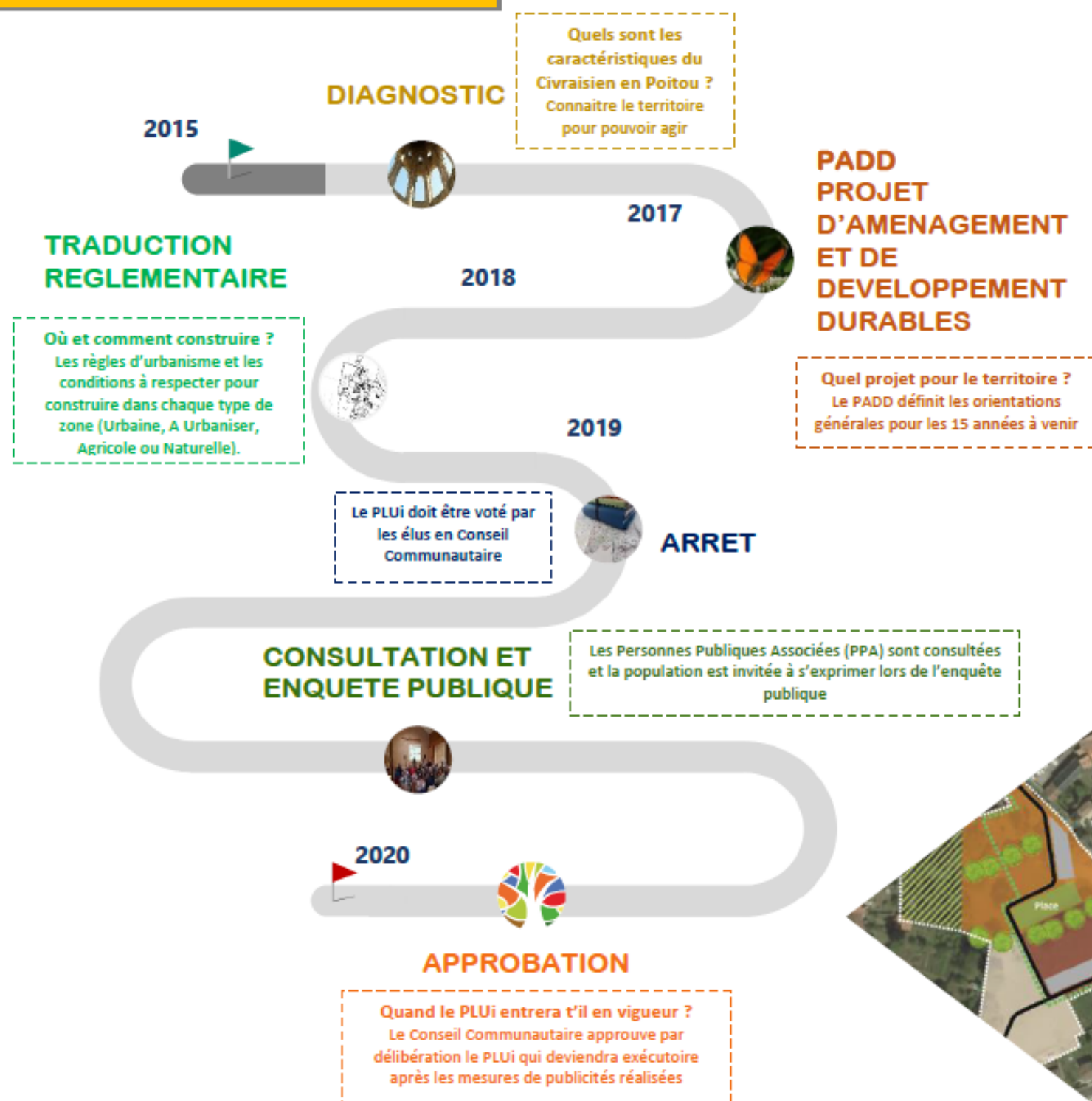
Les zones sensibles sont des bassins versants, lacs ou zones maritimes particulièrement sensibles aux pollutions.

QUALITE DE L'AIR

Les émissions du territoire sont dominées par le CO₂ (Dioxyde de carbone), les COVNM (Composé Organique Volatil Non Méthanique) et le NH₃ (Ammoniac), caractéristiques du résidentiel et de l'agriculture.



Les étapes d'élaboration du PLUi



EXPRIMEZ-VOUS !

- ✓ Des **recueils de concertation** : dans toutes les mairies et au siège de la Communauté de Communes
- ✓ L'adresse **mail** : plui@civraisienpoitou.com
- ✓ Les **réunions publiques** et l'enquête publique

INFORMEZ-VOUS !

- ✓ Des **insertions dans la presse** aux étapes clés de la procédure
- ✓ Des **affichages** dans les mairies
- ✓ Le site internet de la Communauté de Communes